

CAHIER DES CLAUSES TECHNIQUES PARTICULIERES (CCTP)

Lot n° 03 – Peinture – Revêtement de sol - Signalétique

MARCHE PUBLIC DE TRAVAUX
Marché MAPA25-10CCI

Maître d'ouvrage / Acheteur :



**CHAMBRE DE COMMERCE ET D'INDUSTRIE DE MAYOTTE
(CCIM ou Pouvoir adjudicateur)**
Place Mariage– CS 73904,
97641 Mamoudzou cedex

Maître d'œuvre / Représentant de l'acheteur :



**PASCAL SANCHEZ BATIMENT
(PSB)**
1009 ancien chemin de Tourves
83470 Saint-Maximin-la-Sainte-Baume

**TRAVAUX DE REMISE EN ETAT DU SIEGE DE LA CCIM ET DE LA MDE
À LA SUITE DES DOMMAGES CAUSES PAR LE CYCLONE CHIDO**

Marché à procédure adaptée en application des articles
L. 2123-1, R. 2123-1, R. 2123-5, R. 2113-1 à 2113-3 du code de la commande publique

Table des matières

ARTICLE 1. OBJET DES TRAVAUX	3
Article 1.1. Objet	3
Article 1.2. Localisation des travaux	3
ARTICLE 2. SECTION TECHNIQUE N° 1 – REVÊTEMENTS DE SOLS	4
Article 2.1. Carrelage	4
Article 2.2. Dalles PVC Clipsable	4
ARTICLE 3. PEINTURE	4
Article 3.1. Support en plaque de plâtre	4
Article 3.2. Peinture acrylique.....	4
Article 3.3. Raccords	5

ARTICLE 1. OBJET DES TRAVAUX

Article 1.1. Objet

Le présent document constitue le cahier des charges techniques en vue des travaux de réfection intérieure dans le cadre de la remise en état des locaux du siège de la CCIM et de la MDE situés au niveau de la Place Mariage à Mamoudzou.

Les caractéristiques de l'opération sont les suivantes :

Description de l'opération	L'opération consiste à remettre en état les locaux de la CCIM (Siège et MDE) situés sur la place Mariage à Mamoudzou.
Nature des travaux	Revêtement de sol – Peinture - Signalétique
Usage	Bureaux / Tertiaire
Surface de plancher totale (bât A+B)	1.572 m ²
Surface de plancher concernée par les travaux	628 m² (lot n°3)
Durée prévisionnelle des travaux	4 mois
Date de démarrage de la maîtrise d'œuvre	14 avril 2025
Date de démarrage prévisionnel des travaux	15 septembre 2025

Les travaux de finition comprendront principalement :

- Remise en peinture complète des locaux ;
- Remplacement et réfection des revêtements de sol ;

PROTECTION DES SOLS EXISTANTS

Article 1.2. Localisation des travaux

Les travaux concernés par le présent lot sont localisés sur les plans suivants :

CCI / DCE / **BAT A** / Planches 04 à 08

- 04 R+2 phase 1 demol exi
- 05 R+2 phase 2 demol exi
- 06 R+2 phase 1 projet
- 07 R+2 phase 2 projet
- 08 R+2 électricité plafond

CCI / DCE / **BAT B** / Planches 05 à 07

- 05 RDC phase 1
- 06 R+1 phase 1
- 07 R+2 phase 1

ARTICLE 2. SECTION TECHNIQUE N° 1 – REVÊTEMENTS DE SOLS

Article 2.1. Démolition

L'entreprise devra prévoir la démolition des revêtements de sols. Elle devra aussi prévoir l'évacuation des gravats. Toutes les mesures de sécurités nécessaires seront prises.

L'entreprise devra prévoir la purge des réseaux existants (Câbles électriques).

Localisation : Bâtiment A : R+2 / suivant plans EXI DEMOL phase 1 et 2

Bâtiment B : RDC, R+1, R+2, suivant plans

Article 2.2. Carrelage

Reprise des jonctions au droit du cloisonnement : plinthes et nouveaux seuils de portes.

Localisation : Bâtiment A : R+2 / Suivant plans projet phase 1 et 2.

Article 2.3. Dalles PVC Clipsable

- Fourniture et pose de dalle PVC clipsable type LVT, classe d'usage adaptée aux ERP (usage commercial intensif).
- Sous-couche acoustique intégrée ou ajoutée selon besoin.
- Finition plinthes assorties.

Localisation : Bâtiment A / R+2 / Dégagement 4, Rangement, Secrétariat des élus, Présidence.

ARTICLE 3. PEINTURE

Article 3.1. Support en plaque de plâtre

- Epoussetage, impression
- Révision des joints entre panneaux
- Enduit non repassé en une couche lissée
- Ponçage, époussetage.

Article 3.2. Peinture acrylique

Une réception des supports devra avoir lieu avec les autres corps d'état concernés.

Préparation des supports selon prescriptions ci-avant, y compris couche d'impression.

Application de deux couches de peinture acrylique satin, coloris et RAL au choix de la maîtrise d'œuvre.

- Finition mate en plafond
- Finition satinée sur murs et ouvrages verticaux

Article 3.3. Raccords

Dans le cadre de l'exécution de son marché, le présent lot aura implicitement à sa charge l'exécution de tous les raccords de peinture afférents aux travaux des autres corps d'état.

Localisation :

Bâtiment A : R+2 / Intégralité de l'étage, sur cloisonnement et plafond.

Bâtiment B : Rdc : Bureau 2, R+1 : Pôle formation CCI, Directions DAE-ADIM, Président ADIM sur plafonds et murs, R+2 : Intégralité de l'étage sur plafond et mur.

Annexes :

- CCAP commun à tous les lots
- PGCSPS